

# 探底与告急，房企艰难求生

◎ 记者 孙婉秋 吴典 刘一飞

## 探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率

探底的毛利率



图创 意图

## 融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

融资的真相

序号	企业名称	2021年	2022年	同比变动幅度(百分点)
1	SOHO中国	80.37%	80.99%	0.62
2	招商集团	54.90%	54.63%	-0.27
3	新希望地产	52.51%	51.24%	-1.26
4	瑞安房地产	40.86%	42.72%	1.86
5	陆家嘴	70.22%	41.22%	-29.00
6	宝龙地产	31.37%	31.48%	0.11
7	金地集团	42.77%	30.39%	-12.38
8	物产中大	48.52%	28.10%	-20.42
9	上海城市开发	32.27%	26.93%	-5.32
10	保利置业集团	33.86%	26.94%	-6.92
11	华润置地	26.97%	26.22%	-0.75
12	信达地产	19.31%	25.20%	5.89
13	绿城集团	26.15%	22.94%	-3.21
14	康利发展	26.78%	21.99%	-4.79
15	中国海外发展	23.54%	21.29%	-2.25
16	东原集团	25.31%	21.17%	-4.14
17	中国铁建地产	21.75%	20.15%	-1.60
18	南京股份	25.80%	20.18%	-5.62
19	新城控股	20.45%	20.63%	0.18
20	万科A	21.82%	19.85%	-1.97
21	招商蛇口	20.47%	19.26%	-1.22
22	交建地产	17.22%	18.37%	1.15
23	大名城	17.08%	17.72%	0.64
24	绿城中国	18.12%	17.32%	-0.81
25	融创	21.88%	17.0%	-4.72
26	中国海外集团	21.66%	16.55%	-5.11
27	融创中国	18.61%	15.84%	-2.77
28	绿城香港	24.96%	15.40%	-9.56
29	美置集团	18.31%	15.36%	-2.96
30	建发房产集团	16.35%	15.28%	-1.07
31	嘉德置地	19.39%	14.87%	-4.52
32	中国海外置业集团	23.03%	14.40%	-8.64
33	鸿庆中国控股	27.62%	13.77%	-13.85
34	中实地产	22.91%	13.43%	-9.48
35	信达地产	13.92%	13.36%	-0.56
36	绿地集团	-2.81%	10.87%	13.72
37	碧桂园	21.08%	9.83%	-11.85
38	中交集团	17.12%	8.90%	-8.22
39	弘阳地产	19.95%	8.32%	-11.73
40	建发房产	16.22%	7.90%	-8.31
41	碧桂园	12.74%	7.65%	-5.09
42	正荣地产	14.55%	6.70%	-7.79
43	远洋集团	17.52%	5.10%	-12.47
44	禹洲集团	15.30%	9.71%	-5.59
45	建发集团	26.20%	1.88%	-24.32
46	中交集团	10.03%	-0.99%	-11.02
47	融创中国	-0.30%	-0.63%	-0.33
48	宝龙集团	21.86%	-11.49%	-33.35
49	合景泰富集团	21.16%	-15.58%	-36.71
50	融创中国	10.90%	-20.36%	-31.26

数据来源:中指研究院

序号	企业名称	2022年	2021年	同比变动幅度(百分点)
1	中国铁建地产	3.25%	2.55%	0.70
2	中国铁建地产	3.73%	5.71%	-1.97
3	恒盛集团	3.80%	4.48%	-0.68
4	中国铁建地产	3.97%	3.98%	-0.01
5	保利发展	4.46%	4.86%	-0.40
6	中国铁建地产	3.92%	5.18%	-1.26
7	万科A	4.09%	4.11%	-0.02
8	宝龙集团	4.19%	4.14%	0.05
9	绿城集团	4.10%	4.20%	-0.10
10	融创中国	3.85%	4.65%	-0.80
11	康佳集团	4.33%	4.69%	-0.36
12	绿城中国	4.97%	4.80%	0.17
13	融创中国	4.62%	4.82%	-0.20
14	融创中国	6.23%	5.44%	0.79
15	宝龙集团	5.18%	4.90%	0.27
16	中交集团	3.73%	3.80%	-0.07
17	碧桂园	6.03%	5.87%	0.16
18	融创中国	6.23%	5.89%	0.34
19	中交集团	6.22%	6.58%	-0.36
20	宝龙集团	6.30%	6.42%	-0.12
21	合生创展集团	6.57%	6.30%	0.27
22	融创中国	6.52%	6.37%	0.15
23	中交集团	6.09%	6.40%	-0.31
24	宝龙集团	7.17%	6.80%	0.37
25	宝龙集团	7.89%	7.70%	0.19

数据来源:中指研究院

序号	企业名称	2022年(万平方米)	2021年(万平方米)	同比变动幅度
1	碧桂园	20154.0	22202	-10.50%
2	招商集团	12481	12864	-8.38%
3	万科A	12285.1	15422.4	-20.94%
4	中交集团	3990.0	9027.0	-5.31%
5	中国海外发展	6842.		