

# 不良贷款转让试点再扩容

记者 曹韵仪

不良贷款转让试点机构进一步扩容。

银登网近日发布的《已开立不良贷款转让业务账户机构统计表》显示,今年以来,已有47家城市商业银行及其分支机构、50家农村中小银行开立了不良贷款转让业务账户。

分析人士指出,中小银行加入不良资产转让队伍,有助于拓宽中小银行不良贷款处置渠道,优化资产负债表轻装上阵,释放信贷空间。

## 加速不良资产出清

不良贷款转让试点工作自2021年正式开启。2021年1月,原银保监会批复同意银登中心试点开展单户对公和个人批量不良资产转让。首批参与试点的机构包括6家国有控股大型银行、12家全国性股份制商业银行,以及金融资产管理公司和符合条件的地方资产管理公司、金融资产投资公司。

2022年12月发布的《关于开展第二批不良贷款转让试点工作的通知》,在原试点机构基础上,将国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行以及信托公司、消费金融公司、汽车金融公司、金融租赁公司纳入试点机构范围;同时,将注册地位于北京、河北、内蒙古、辽宁、黑龙江、上海、江苏、浙江、河南、广东、甘肃的城市商业银行、农村中小银行纳入试点机构范围。

银登网发布的统计表显示,截至2022年12月23日,有188家国有大行及其分行开立账户,240家股份行及其

加入不良资产转让队伍,中小银行将拓宽不良贷款处置渠道,优化资产负债表轻装上阵。不过,在实际操作过程中仍面临一些困境,需要进一步完善相关监管政策。



图虫创意

分行开立账户,115家金融资产管理公司及其分公司开立账户,50家地方资产管理公司、5家金融资产投资公司开立账户。

根据规则,开展不良贷款转让业务的出让方和受让方,均应在银登中心开立账户。从当前试点机构整体参与情况来看,截至今年5月19日,已有740家机构(含分支机构)开立了不良贷款转让业务账户,包括国有大型商业银行189家、股份制商业银行260家、城市商业银行47家、农村中小银行50家、消费金融公司13家、汽车金融公司1家、金融租

赁公司5家、信托公司1家、金融资产管理公司118家、地方资产管理公司51家、金融资产投资公司5家。

银行加速不良资产的出清。5月17日,交通银行在银登网发布一则不良贷款转让公告。根据公告披露的信息,交通银行广东省分行将于5月31日转让一笔对广州市东迅房地产发展有限公司的不良贷款,共涉及4笔资产,共计未偿本息总额5.883亿元,其中未偿本金总额5.88亿元,未偿利息总额28.56万元。此次转让将以线上公开竞价的方式进行,起始价为5.9亿元,加价幅度10万元。

大连银行发布不良贷款转让公告,拟转让大连万绿农业生态园有限公司不良贷款项目,涉及未偿本息总额约1271.44万元,将于6月2日启动竞价。

南京银行挂牌转让涉及460户借款人的不良贷款资产包,未偿本息总额约5542.63万元,已于5月19日进行竞价。

针对今年以来银行加速处置不良资产的情况,光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示:“主要是防范银行潜在不良风险,夯实银行稳健经营基础。一方面,近三年我国遭遇内外部多重因素超预期影响,部分行业和企业受影响较大,

目前国内部分行业和企业处于元气恢复阶段;另一方面,银行不良存在会计滞后暴露问题,因此银行部门对潜在不良需要保持警惕。”

## 农商行积极参与转让

原银保监会数据显示,截至2022年末,银行业金融机构不良贷款余额为3.8万亿元,较年初增加1699亿元;不良贷款率为1.71%,同比下降0.09个百分点;银行业金融机构累计处置不良资产3.1万亿元,其中不良贷款处置2.7万亿

元。

2022年末,中小银行(城商行+农商行+民营银行)不良贷款余额为1.25万亿元,占全部商业银行不良贷款余额的30%以上。中小银行不良贷款转让试点也加速启动。

江南农村商业银行成为全国农商行中个人不良资产批量转让“第一个吃螃蟹的人”,3家资产管理公司参与竞拍,经过26轮竞价,最终由苏州资产管理公司竞得。该资产包为个人不良资产批量转让业务扩大试点范围以来,全国农商行内首个成功竞拍的标的。

江苏紫金农村商业银行发布关于2023年第一期个人不良债权转让项目的招商公告,该资产包为消费贷和经营类贷款,债权金额总计1849.85万元,其中本金1522.37万元,利息为327.48万元,资产包为62户债务人,主要集中于江苏南京地区。其中,未偿本金金额占比为98.63%,涉及61户债务人。逾期一年内的债务人为22户,贷款本金为556.02万元;逾期一到两年的债务人为26户,贷款本金为605.9万元。

周茂华对《国际金融报》记者分析称,中小银行加入不良资产转让队伍,有助于拓宽中小银行不良贷款处置渠道,优化资产负债表轻装上阵,释放信贷空间,更好地支持实体经济,尤其是薄弱环节发展。

不过,中小银行不良贷款转让在实际操作过程中仍面临困境,需要进一步完善相关监管政策。邮储银行研究员姜飞鹏认为,主要困难包括转让价格的确定,尤其是在批量转让个人不良贷款的过程中,对单笔贷款情况逐一核实的难度较大,确定合理的价格难度更大。

# 信托公司风险处置又提速

记者 朱灯花

信托业务分类改革将从2023年6月1日起正式实施,对存量信托业务整改安排拟设置3年过渡期。

当前,高风险信托公司风险资产处置正加快推进。建元信托(原“安信信托”)、四川信托两家信托公司近日迎来新进展。

## 四川信托重组方初步明确

5月25日,四川信托发布公告称,经多方努力,四川信托牵头重组方已初步明确,相关会计师事务所、资产评估公司、律师事务所等原有中介机构已按重组方要求进场,进一步开展专项调查和评估,更新盘实资产底数。同时,牵头重组方在前期工作基础上,根据中介机构尽调评估情况,正进一步完善风险处置方案,加快推进风险处置进程,力争早日依法平稳化解四川信托风险。

自资管新规落地以来,信托行业处于转型的阵痛期。2020年,信托行业开始了严格的“两压一降”,即压降信托通道类、融资类业务规模,加大对表内外风险资产的处置,四川信托、安信信托、新华信托、新华信托等多家高风险信托公司被重整或接管。

根据中证协报告,截至2021年底,全国正式获得原中国银保监会批准,具有运营牌照的信托公司共68家。其中,有5家属于高风险机构,目前处于风险化解处置阶段。新时代信托、新华信托自2020年7月起由原中国银保监会依法实施接管,并于2021年7月延长接管



图虫创意

期限一年;四川信托自2020年12月起由四川省银保监局和地方金融管理局成立联合小组接管;华信信托于2021年2月在原中国银保监会指导下,由大连市人民政府会同金融管理部门派出工作组,指导并督促风险处置;安信信托(现更名为“建元信托”)已公布风险处置方案,并于2021年7月发布公告拟筹划重大资产出售及非公开发行股票。

信托机构风险化解处置加速进行中。值得信托从业人员关注的是,为完善信托业务分类体系,丰富信托本源业务供给,监管层推动信托业务分类改革。2022年是资管新规过渡期结束的首年,

也是信托业务新分类办法发布之年,监管层马不停蹄推动信托业务分类改革。今年3月下旬,确定信托业务分类改革将于2023年6月1日起正式实施,对存量信托业务整改安排则是拟设置3年过渡期,而发展资产管理信托、资产服务信托、公益/慈善信托成为信托行业转型的新方向。

## 安信信托更名为建元信托

根据最新公告,安信信托已完成变更公司名称、注册资本及公司章程备案的工商登记手续,并领取由上海市市场

监督管理局换发的《营业执照》。安信信托股份有限公司更名为建元信托股份有限公司(下称“建元信托”),约90亿元定增落地后,其注册资本增至98.44亿元。

2020年以来,在有关部门的指导下,信托公司开展重大风险化解工作。建元信托在2022年年报中披露,公司整体风险处置取得阶段性成果。第一,上海银保监局解除对该公司采取的暂停自主管理类资金信托业务审慎监管强制措施。第二,公司股东已变更,上海砥安成为公司的控股股东,公司治理体系得以重塑,管理团队得以加强。

近年来,业绩连续下滑问题摆在建

自资管新规落地以来,信托行业处于转型的阵痛期,多家高风险信托公司被重整或接管。近期,安信信托、四川信托两家信托公司风险处置迎来最新进展。

元信托面前,也受到监管层的关注。5月10日,其收到上交所2022年年度报告问询函,被要求进一步补充披露营收持续下滑原因、相关赔偿影响、债务重组情况等相关问题。但建元信托至今尚未回复,5月24日表示由于其中部分事项仍需进一步核实完善,并需相关中介机构发表意见,因此将延期回复《问询函》,预计5个工作日内完成回复。

好在建元信托迎来“新气象”,新总经理任职资格获批,定增融资补血,岗位招兵买马,其在重组、兑付、业务重启等方面有所进展。

“2023年是全面贯彻落实党的二十

大精神的开局之年,公司将在有关部门指导下,在各股东方大力支持下,继续强化党的领导、明确公司战略方向、完善公司管理机制、推进重组工作最终落地、大力清收不良资产。重塑信托主业,回归信托本源,积极、谨慎开展新业务。全面重构信托业务体系,包括投资体系、研究体系、信评体系、风控体系、数字化体系和运营体系等;逐步建立服务信托新模式,服务好实体经济;实现固有投资稳健增值,资管信托稳步增长,财富品牌有效提升,投行信托厚积薄发。”关于未来业务发展计划,建元信托方面在接受《国际金融报》记者采访时作出回应。

据悉,建元信托新总经理曾旭在证券业有着丰富的从业经历,曾是券商明星分析师,2009年-2013年连续五年蝉联“新财富”最佳分析师交通运输物流行业第一名。业内人士告诉记者,若是行业高速发展时期,高管需要能够带动业务扩张。但从信托行业发展形势来看,信托机构“将帅”要有风控背景及意识,主要是因为当前风险越来越突出,行业不再是过去“野蛮扩张”式发展,更多需要“稳中求进”。

建元信托也在年报中表示,回归信托本源,积极探索财富管理、家族信托、家庭信托等服务信托和慈善信托、公益信托业务;坚持服务实体经济,加强与上海大型国有企业集团的合作,立足上海、辐射“长三角”;夯实标品业务发展基础,逐步打造层次、品类丰富的标品体系,不断提升资产管理能力。在此过程中,以金融科技驱动金融创新,提升服务质效。与此同时,继续做好存量风险资产处置工作,尽最大可能保障信托投资人利益。